UNIVERSITE DE VERSAILLES
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Opération Campus

Le projet « campus Versailles - Vélizy »

Note d'intention

Le projet de l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines se rattache à celui du Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur UniverSud Paris, dont notre établissement est membre fondateur.

30 avril 2008

Sommaire

Le projet « campus Versailles - Vélizy » de l'UVSQ ____ *2*

1. Les objectifs scientifiques et technologiques du campus « Versailles – Vélizy » ____ **3**

2. Les objectifs pédagogiques et de développement de la vie de campus ____ **4**

3. Les objectifs transversaux pour un campus durable ____ **5**

3.1. L'efficacité énergétique des bâtiments ____ 5

3.2. Le contrôle d'accès des bâtiments ____ 5

3.3. La mobilité durable ____ 6

4. La présentation générale du projet immobilier ____ **6**

4.1. La mise aux normes ____ 6

4.2. La rénovation ____ 7

4.3. La restructuration ____ 7

4.4. Les constructions ____ 7

Synthèse des besoins ____ **8**

Données chiffrées ____ **9**

Annexes ____ **11**

Le projet « campus Versailles - Vélizy » de l'UVSQ

L'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines (UVSQ) connaît, depuis sa création en 1991, **un développement exceptionnel** de ses effectifs (42% entre 2002 et 2008), de la qualité de son offre de formation (LMD, médecine, IUT et école d'ingénieurs), de la réussite et de l'insertion de ses étudiants, de la notoriété de ses 28 laboratoires de recherche (dont la plupart sont des UMR avec le CNRS, le CEA, l'INSERM et l'IRD) et de sa recherche clinique, du rayonnement de son Observatoire des Sciences de l'Univers (IPSL) et de ses liens avec les milieux socio-économiques et académiques. Elle propose des programmes d'envergure en matière de réussite éducative et d'égalité des chances (exemple : Course en Cours), de soutien aux étudiants handicapés, d'apprentissage avec son CFA universitaire en partenariat avec la CCIV ou encore de formations en ligne avec une plate-forme dédiée.

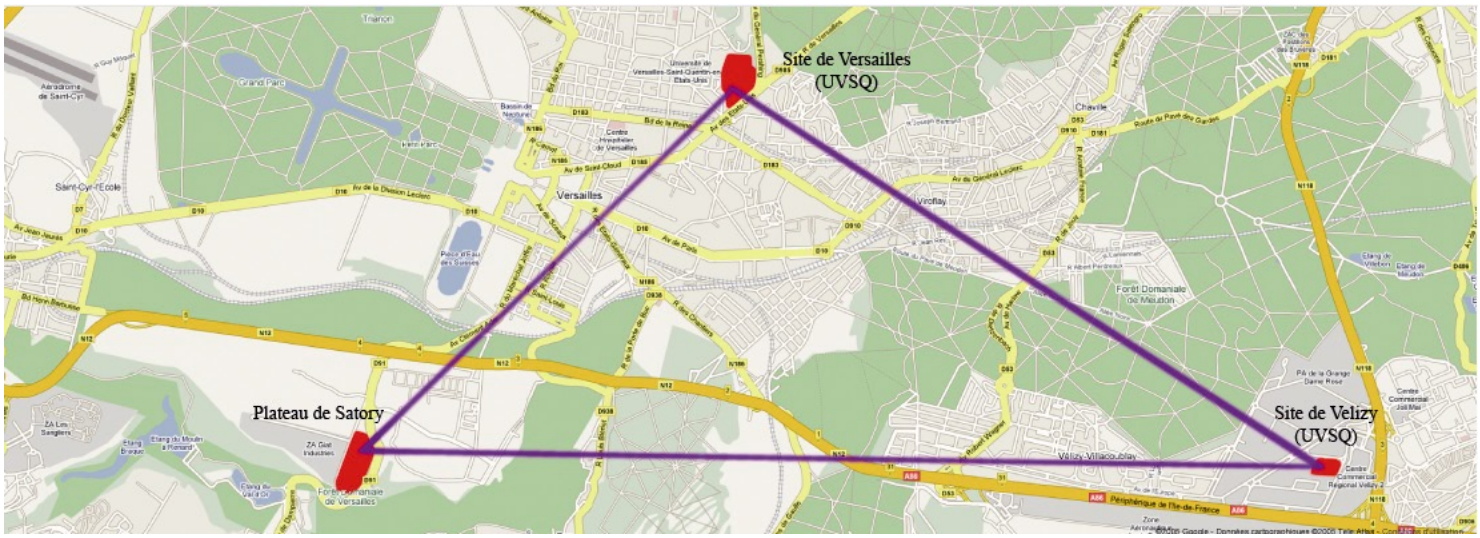
L'UVSQ accueille près de 16 000 étudiants (dont 10% venant de l'étranger, avec une proportion croissante d'européens), 1 360 enseignants-chercheurs et chercheurs, 621 BIATOS sur une superficie de 115 319 m² répartis sur 9 sites. Tout en ayant des interactions fortes avec les départements limitrophes des Hauts-de-Seine et de l'Essonne, elle a un **ancrage dominant sur le territoire des Yvelines** (Versailles, Vélizy, Saint-Quentin-en-Yvelines, Mantes, Rambouillet, Le Chesnay), qui fait d'elle le seul établissement universitaire d'enseignement supérieur et de recherche du département.

Se caractérisant par une forte pluridisciplinarité, l'UVSQ est consciente des enjeux liés à son positionnement dans le paysage francilien. Elle s'est vigoureusement mobilisée dans la mise en place du **Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur (PRES) UniverSud Paris**, dont elle a été dès l'origine un des acteurs fondateurs. Elle constitue également, avec les Ecoles Nationales Supérieures (Architecture, Paysage), l'ISIPCA et le Centre de Recherche du Château de Versailles, **un pôle attractif d'enseignement supérieur sur Versailles**.

L'UVSQ est fortement impliquée dans 2 Opérations d'Intérêt National (OIN) - *Massy, Palaiseau, Saclay, Versailles, Saint-Quentin-en-Yvelines* et *Seine-Aval* – et sur ces mêmes territoires dans *Mov'eo et Systém@tic,* (en plus de sa participation à Medicen, Cosmetic Valley, Advancity). Elle est, de par sa configuration géographique et son soutien aux pôles de compétitivité, **garante à l'ouest de l'équilibre du périmètre de l'OIN** *Massy-Palaiseau-Saclay-Versailles-Vélizy-Saint-Quentin-en-Yvelines* et de son développement scientifique et technologique.

L'UVSQ a réalisé, ces dernières années, l'essentiel de son expansion sur Saint-Quentin-en-Yvelines grâce aux soutiens de la Communauté d'Agglomération, du Conseil Régional et du Conseil Général. Les opérations lancées encore récemment en témoignent : construction de la faculté de médecine (sous forme d'un contrat de partenariat avec 23 M€ d'apports initiaux État / CG78 / CA SQY), Institut Pierre Simon Laplace (24,4 M€ CPER), Maison de l'Etudiant (8 M€ Région) et environ 500 logements étudiants.

Au regard de ses ambitions pédagogiques et scientifiques, **l'UVSQ sollicite l'Etat pour accompagner maintenant, dans le domaine des Sciences et Technologies, l'essor de son campus « Versailles - Vélizy »**. Ce projet s'inscrit dans une politique de site et revêt un caractère structurant et innovant pour le territoire. Il permet des **synergies à fort potentiel entre Versailles / Versailles-Satory / Vélizy** (constituant un triangle ramassé sur quelques kilomètres) et de déployer, **sur les Yvelines** (et à l'intérieur de l'OIN)**, un nouveau pôle scientifique et pédagogique complémentaire à celui du plateau de Saclay en Essonne**.



Cette stratégie de développement est conçue en accord avec le CNRS, le CROUS, les opérateurs de l'OIN concernée, le PRES UniverSud Paris, les partenaires de Versailles et ceux des pôles de compétitivité.

Insuffisants et vétustes, les locaux, tant à Versailles qu'à Vélizy, sont incompatibles avec une vie de campus de qualité et freinent l'université au regard de son fort potentiel de développement scientifique et pédagogique international.

Avec le départ de la direction de l'IUFM à Cergy, la construction de la bibliothèque des sciences (10 M€ Région) et le transfert des laboratoires de biologie (Laboratoire de Génétique et Biologie Cellulaire de Versailles) et du CETP (Centre d'Etudes Terrestre et Planétaire de Vélizy) vers Saint-Quentin-en-Yvelines (respectivement dans la faculté médicale et l'IPSL), toutes les conditions sons désormais requises pour remédier à cette situation. C'est pourquoi l'UVSQ présente ici un **projet d'envergure pour son campus « Versailles - Vélizy », dont les objectifs concernent la rénovation, la restructuration et la construction** d'espaces dédiés à la recherche et sa valorisation, la dynamisation des conditions d'étude et de vie (hébergement, restauration, documentation, activités associatives et sportives, insertion professionnelle, etc.) et à des actions de partenariats.

Si ce projet était retenu, il permettrait à l'UVSQ d'atteindre en 2012 sa phase de maturité avec quatre campus à thématique bien identifiée et en cohérence avec les tissus économiques locaux : deux principaux à Versailles-Satory et Saint-Quentin-en-Yvelines et deux secondaires à Mantes et à Rambouillet.

1. Les objectifs scientifiques et technologiques du campus « Versailles – Vélizy »

L'UVSQ doit une partie de sa notoriété **dans le domaine des Sciences et Technologies** à **l'Institut Lavoisier Franklin** pour la Physique et la Chimie des matériaux, aux laboratoires **PRiSM** (Parallélisme, Réseaux, Systèmes, Modélisation) et **LISV** (laboratoire d'Ingénierie des Systèmes de Versailles) ainsi qu'à **l'ISTY** (Institut des Sciences et Techniques des Yvelines) dans le champ des sciences pour l'ingénieur.

Avec le départ de l'IUFM du **site de Versailles** en 2010, l'UVSQ consolidera par son extension indispensable (selon le CNé et comme le rappelle régulièrement le CNRS) l'Institut Lavoisier Franklin, reconnu internationalement et dont le potentiel scientifique est indéniable. Celui-ci regroupe 2 unités mixtes de recherche UVSQ / CNRS : l'Institut Lavoisier de Versailles –ILV- pour la chimie et le Groupe d'Etudes de la Matière Condensée -GEMaC- pour la physique. **L'ILV et le GEMaC, très impliqués dans le pôle Nanosciences & Nanotechnologies du PRES UniverSud Paris, participent naturellement à la définition de la plateforme NanoInnov sur le plateau de Saclay, qui sera complémentaire du Centre d'Etudes et de Formation en Spectroscopie de Surfaces (CEFS2) de l'ILV**. Ce centre, plateforme scientifique de premier plan et unique en France pour les questions relatives à la conception et à la caractérisation de nanomatériaux, est ouvert à la recherche privée ; il doit abriter le centre européen de formation/démonstration de Thermo Electron et mener des projets R&D avec le pôle de compétitivité Mov'eo.

De même, l'UVSQ attribuera de nouvelles surfaces de recherche au **PRiSM (UMR UVSQ / CNRS), associé à Digiteo et au CEA-DAM, fortement engagé dans les appels à projet de l'ANR**. Cette structure de recherche en STIC axe ses activités notamment dans les domaines de la sécurité, des télécommunications, du calcul intensif et des WEB Services. Ses compétences et son expertise génèrent de très nombreux partenariats avec les pôles de compétitivité System@tic Paris Région et Mov'eo.

Pour renforcer sa renommée et ses structures de recherche, conforter leurs synergies avec leurs partenaires académiques et industriels, augmenter et diversifier les filières d'ingénieurs, l'UVSQ peut pleinement contribuer à **la constitution d'un pôle d'excellence à l'intérieur du triangle Versailles / Plateau de Satory / Vélizy** en requalifiant ses composantes sur Versailles et sur Vélizy et en redéfinissant les surfaces attribuées.

L'UVSQ et ses laboratoires (ILV, PRiSM, LISV) sont en effet **parties prenantes du premier cluster francilien Mov'eoTec sur le plateau de Satory, constitué des trois centres de ressources et de compétences : Mov'eoTronics** (fiabilité des matériaux et des systèmes mécatroniques), **Mov'eoLab** (sécurité routière) et le **CEREMH** (mobilité et handicap). Mov'eoTronics est une plateforme scientifique et technologique de 15000 m^2 qui regroupe des savoir-faire et des équipements mutualisés opérés par 5 partenaires fortement impliqués aux cotés de l'UVSQ (INRETS, LNE, CETIM, ESTACA et Valéo). Ces équipements représentent en phase 1 un investissement de 41 M€, dont 11 M€ d'apports initiaux des partenaires. Le campus « Versailles-Vélizy » pourra utilement renforcer ce pôle d'excellence en l'alimentant par une recherche fondamentale et technologique, en offrant des plates-formes scientifiques et techniques mutualisées, en proposant des espaces pour des « start-up » et en déployant des formations (initiales et continues), en cohérence avec les besoins en compétences identifiées par ce pôle. C'est pourquoi seront également installés sur le site de Versailles de l'UVSQ, dans le cadre de la valorisation des partenariats avec Mov'eo, **« l'Institut de la physique et de la chimie de la défaillance électronique et mécatronique »,** et la fondation partenariale Mov'eoTronics, que l'UVSQ crée avec ses partenaires.

L'UVSQ porte aussi un projet pluridisciplinaire, original et innovant de création d'un **« Institut des patrimoines durables »**, en partenariat avec des établissements d'enseignement supérieur de Versailles (l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage, l'École Nationale Supérieure d'Architecture, le Centre de recherche du Château de Versailles) et avec des industriels, notamment du secteur du bâtiment. Cet institut commun à vocation pédagogique et scientifique sera implanté sur le site de l'UFR des Sciences à Versailles et traitera des questions de patrimoine culturel et historique, paysager, naturel, bâti. Il en sera de même de la fondation universitaire ou partenariale issue de la transformation de Fondaterra - Fondation Européenne pour des Territoires Durables - (structure associative initiée et présidée par l'UVSQ).

La recherche internationale constitue l'une des priorités de l'UVSQ. En témoignent le lancement de la **chaire industrielle internationale « Generating Eco-innovation »** (portée par le PRES UniverSud Paris et positionnée à l'UVSQ) ainsi que la constitution de deux centres communs de recherche internationaux avec l'Université d'Haïl, Arabie Saoudite : **NanoChemistry Institut of Ha'il** (NCIH) et **Centre of Advanced Studies in Climate and Energy** (CASCE). Les actions dans ce domaine et le rayonnement qu'elles confèrent nécessitent des espaces spécifiques (salle de conférences multimédia, bureaux, salle de réunion, etc.) à Versailles et de structures d'accueil, notamment des logements d'invités.

Sur le site de Vélizy, l'UVSQ constituera un pôle fort en sciences pour l'ingénieur en y installant, au sein des locaux de son IUT qui sera ainsi redynamisé, son école d'ingénieurs (ISTY), dont le besoin en surfaces est criant, et le laboratoire d'Ingénierie des Systèmes de Versailles (LISV). **La fondation universitaire** issue de la transformation du Centre d'Etudes et de Recherches Mobilité Handicap **(CEREMH**), actuellement association 1901, sera aussi localisée sur le site de Vélizy. Au sein de ce dernier, des espaces dédiés à des start-up ainsi qu'à des espaces modulables sont prévus et seront accessibles aux acteurs du bassin socio-économique.

2. Les objectifs pédagogiques et de développement de la vie de campus

L'UVSQ poursuit sa croissance en termes d'effectifs étudiants, y compris dans son secteur Sciences et Technologies principalement localisé sur les sites de Versailles et Vélizy. Elle propose une gamme d'enseignements originaux qui couvre l'ensemble des niveaux de formation, avec un accent particulier sur la professionnalisation des diplômes, notamment l'apprentissage (près de 10% de ses effectifs). Son nombre de doctorants (en particulier étrangers, dont beaucoup d'européens) ne cesse de croître, ce qui conduit le CNé à déclarer que l'UVSQ ne présente plus les caractéristiques d'une université nouvelle.

Pourtant, **les sites de Versailles et Vélizy souffrent de nombreux obstacles dans le domaine de la vie étudiante** (soulignés à la fois par le CNé et la Cour des Comptes) :

- Insuffisance de locaux de formation (l'Université offre à chaque étudiant une moyenne de 7,29 m^2 par étudiant alors que le ratio pour les universités scientifiques est de 15,1 m^2).
- Eclatement de l'UFR des sciences et de l'Ecole d'ingénieurs (ISTY) sur deux sites, dont celui du Chesnay (prêté par le Conseil Général), réputé vétuste, inadapté à des conditions pédagogiques satisfaisantes et difficile d'accès.
- Equipements sportifs hors d'usage en raison de leur délabrement.
- Insuffisance notoire de logements étudiants, activité de restauration inadaptée, absence de locaux associatifs et de lieux de vie étudiante.
- Problème de sécurité des biens et des personnes et difficulté d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite.

Le campus de Saint-Quentin-en-Yvelines, certes plus récent, ne présente pas la plupart de ces carences car il bénéficie d'un fort investissement de la part des collectivités territoriales.

C'est pourquoi ce projet propose l'extension des surfaces pédagogiques, notamment pour de nouveaux diplômes en synergie avec les pôles de compétitivité Mov'eo et System@tic, et les groupes industriels du territoire tels que Renault, Valeo, Dassault ou Bouygues. Il comporte la création de lieux de vie étudiante, de logements étudiants et la rénovation des équipements sportifs, ainsi qu'une signalétique aux normes communes du PRES UniverSud Paris et la mise en valeur des espaces verts. La question de l'accessibilité des bâtiments aux handicapés est aussi intégrée dans le cadre de ce programme de rénovation.

Sur le **site de Vélizy**, le projet a pour ambition de restructurer l'espace permettant l'accueil dans de bonnes conditions de plus de 1 500 étudiants à l'horizon 2012 autour d'un pôle de formation et de recherche technologique à la hauteur de la richesse du tissu industriel, intégrant l'IUT (DUT, licences professionnelles), l'ISTY (3 filières : informatique et 2 nouvelles en lien avec Mov'eo et System@tic : instrumentation, handicap).
Cela comporte, outre l'accueil des équipes de recherche (voir ci-dessus), la rénovation des bâtiments et l'aménagement d'espaces d'études et de vie étudiante. Des locaux techniques pour les clubs et les démonstrations technologiques sont aussi prévus.

Le **site de Versailles** compte aujourd'hui quelques 4 000 étudiants. Il abrite de nombreux laboratoires et propose une grande diversité de diplômes scientifiques contribuant aux projets labellisés du PRES Universud Paris. L'objectif pour 2012 est de dépasser le nombre de 4 700 étudiants. Sur ce site, ce projet vise :

- L'optimisation et le développement des espaces pédagogiques grâce à la libération, en 2010, des surfaces occupées par l'IUFM, la bibliothèque des sciences en cours de construction par la Région et le transfert de l'ISTY sur Vélizy.
- La construction d'une « Maison des Etudes », à l'entrée du site, véritable « guichet unique », regroupant les services administratifs et d'accompagnement, une antenne du CFA universitaire, un bureau d'insertion professionnelle, des espaces pour la vie associative, culturelle et sportive et des structures de restauration, un local pour un accès en libre service aux outils pédagogiques numériques.
- La remise en état des installations sportives existantes (gymnase et terrains de sport).
- La création de logements universitaires et de lieux de convivialité. Il s'agit, d'une part dans le bâtiment Pershing, accessible directement par la voie publique, d'assurer l'aménagement de 60 logements étudiants. Le projet prévoit une extension de ce bâtiment pour créer une « Maison des Doctorants ». D'autre part, le bâtiment Panhard abritera une « Maison internationale » de 12 logements dédiés à l'accueil de chercheurs étrangers et transformant le rez-de-chaussée en foyer universitaire afin de faciliter les rencontres et dialogues au sein de la communauté universitaire.

L'essentiel de ces installations, équipements et services seront ouverts à nos partenaires de Versailles (l'Ecole Nationale Supérieure du Paysage, l'École Nationale Supérieure d'Architecture, le Centre de Recherche du Château de Versailles, l'ISIPCA, bientôt l'ESTACA), souvent aussi démunis que l'UVSQ en matière de vie étudiante et d'accueil pour chercheurs étrangers.

3. Les objectifs transversaux pour un campus durable

L'objectif de réaménagement des sites de Versailles et de Vélizy intègre des actions transversales en matière d'efficacité énergétique, de sécurité, et de mobilité durable.

3.1. L'efficacité énergétique des bâtiments

Offrant depuis de nombreuses années des recherches et des formations à haute visibilité internationale dans le domaine de l'environnement et du développement durable, l'UVSQ est consciente des enjeux représentés par l'immobilier en la matière. Elle a pris des engagements très ambitieux pour rendre ses campus durables.

Ainsi, en 2005, avant même le Grenelle de l'Environnement, une première étude a été réalisée par Fondaterra, avec le soutien de la Caisse des Dépôts et Consignations. Celle-ci a mis en évidence un potentiel de réduction des émissions de gaz à effet de serre de 5 000 tonnes équivalent CO^2 par la seule amélioration de la gestion. Désireuse de concrétiser les pistes d'amélioration proposées, un nouveau programme est conduit depuis octobre 2006.

Dans ce cadre, **l'UVSQ porte un projet pilote sous la forme d'un contrat de partenariat visant l'amélioration de l'efficacité énergétique** à travers la rénovation du bâti, des installations et des équipements techniques ainsi que l'amélioration de la gestion et de l'exploitation de ces installations. Les sites de Versailles et Vélizy sont concernés en totalité par ce programme.

Ce projet propose un **investissement ambitieux dans le volet « énergies renouvelables » de manière à ce que l'Université puisse, à terme, produire une partie substantielle de l'énergie consommée par ses activités**. Plus généralement, le campus « Versailles - Vélizy » sera conçu comme un **« éco-quartier »**, avec une mutualisation et un partage de ressources, l'utilisation d'énergies renouvelables et un système de recyclage (déchets, eaux de pluie, cartons, papiers, composants électroniques, etc.), le suivi de ses émissions de carbone et d'empreinte écologique et la sensibilisation des usagers.

3.2. Le contrôle d'accès des bâtiments

L'UVSQ est confrontée à des risques concrets liés à l'atteinte aux personnes et aux biens ainsi qu'à la sûreté, notamment au regard de la confidentialité de ses activités de recherche scientifique et technologique.

Un projet global de contrôle d'accès de ses derniers est proposé ici avec le déploiement du contrôle d'accès ***via*** **l'utilisation de la « carte unique ».** L'UVSQ conforte ce dispositif en planifiant également la réorganisation des structures d'accueil des sites de Versailles et Vélizy, ainsi que l'installation de systèmes de vidéosurveillance des zones ou bâtiments à risque accru.

3.3. La mobilité durable

L'UVSQ, grâce à Fondaterra, propose des solutions pour faciliter la mobilité des personnes avec trois cibles : les déplacements domicile/campus, les déplacements au sein du campus « Versailles - Vélizy » et les déplacements entre ses différents sites et ceux du PRES UniverSud Paris dans le cadre des activités de recherche et d'enseignement.

Pour ce faire, elle envisage de mettre en place une signalétique (pour le moment inexistante), en cohérence avec celle du PRES UniverSud Paris et de développer une offre de services originale reposant sur **une solution d'autopartage** (y compris sous forme de navettes intersites) et de **covoiturage entre les différents sites** et avec les principales gares de Versailles-Chantiers, Orsay et/ou Massy, intégrant des conditions de tarification spécifiques pour les usagers (cf. gratuité).

La mise en œuvre de ces dispositifs repose sur une organisation en plusieurs points de prise de véhicules (site de Versailles, gare des Chantiers, gare d'Orsay, campus Paris XI, campus de Saint-Quentin-en-Yvelines, campus de Vélizy et future cité universitaire du Plateau de Saclay) et d'une flotte de véhicules en autopartage de quelques 80 véhicules répartis sur les différents points de dépose (dont 2 navettes). **Cette opération sera mutualisée au sein du PRES UniverSud Paris.**

4. La présentation générale du projet immobilier

L'UVSQ dispose aujourd'hui d'un foncier total de 224 866 m^2, dont 168 514 m^2 non bâtis (parc, voirie). Le site de Versailles – Avenue des Etats-Unis et son parking Picardie – totalisent 101 316 m^2, soit presque 50% du foncier de l'Université. Le site de Vélizy, quant à lui, bénéficie d'un foncier de 25 481 m2.

Le parc immobilier de l'UVSQ représente 115 319 m^2 SHON (dont 32 887 m² sur Versailles et 19 200 m² sur Vélizy) et 34 272 m^2 de parkings couverts. Ces superficies sont réparties entre les différents usages.

Du point de vue juridique, le site Versailles - Avenue de Etats-Unis est propriété du Conseil Général des Yvelines et celui de Vélizy est quant à lui propriété de l'Etat depuis peu.

Les sites et les installations techniques les plus anciens et les plus vétustes de l'UVSQ sont justement ceux de Versailles et de Vélizy ; leurs bâtiments ont été construits entre les années 1960 et 1970. Les situations les plus urgentes en termes de déficit de maintenance concernent ces mêmes sites.

Outre la dégradation de leurs bâtiments, ces sites sont choisis en raison de leur concentration d'activités scientifique et technologique, en **relation étroite avec le PRES UniverSud Paris, ainsi que de leur organisation spatiale sous la forme d'un campus à proximité duquel se situent à la fois le plateau de Satory, en pleine expansion, et la zone industrielle de Vélizy, en phase de redéploiement**.

Ces sites concentrent environ un tiers des effectifs globaux de l'Université, ainsi répartis :

- A Versailles : 4 129 étudiants, 429 enseignants, enseignants-chercheurs et chercheurs et 101 personnels administratifs et techniques.
- A Vélizy : 624 étudiants, 256 enseignants, enseignants-chercheurs et chercheurs et 36 personnels administratifs et techniques.

Si son développement sur le territoire des Yvelines a atteint une structuration optimale, l'UVSQ n'a pas encore terminé sa croissance en termes d'effectifs, notamment sur le campus « Versailles – Vélizy », où un réel potentiel existe. De même, une augmentation conséquente de ses structures de recherche et de valorisation y est attendue dans un futur proche. Ces perspectives amènent l'UVSQ, non seulement à revoir le patrimoine immobilier de Versailles et Vélizy, mais également à le restructurer et à le développer, tout en intensifiant ses efforts pour éliminer le déficit de maintenance des bâtiments et des équipements.

Les opérations programmées dans ce projet visent à rénover les espaces bâtis et à créer une nouvelle dynamique par l'optimisation de l'utilisation des locaux, la mise à disposition d'un certain nombre d'équipements nouveaux et l'aménagement de lieux d'étude et de vie attractifs. Des interventions au niveau des espaces non bâtis sont aussi envisagées, comme la signalétique, la voirie, l'éclairage, les espaces verts.

Les besoins en termes d'investissement nécessaires pour la remise du parc immobilier des sites retenus aux standards internationaux comportent quatre actions complémentaires décrites ci-dessous.

4.1. La mise aux normes

Malgré l'effort entrepris ces deux dernières années, un certain nombre de travaux importants reste à faire : le désamiantage ; la mise aux normes des locaux (locaux de stockage de déchets et produits toxiques), du gymnase et des terrains de sports, des ascenseurs, des équipements de détection incendie (détecteurs, centrales) ainsi que des travaux lourds de réhabilitation du parking Picardie utilisé par les étudiants.

La mise aux normes des bâtiments dans le cadre de l'accessibilité handicapée est aussi prévue.

4.2. La rénovation

Un audit approfondi de l'immobilier a été effectué en 2007. Les besoins en investissement se répartissent en deux ensembles : des travaux lourds coûteux, sans rapport nécessaire avec l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments (« rénovation hors efficacité énergétique ») et des travaux lourds nécessaires, à la fois à la rénovation des bâtiments et à l'amélioration de l'efficacité énergétique (« rénovation efficacité énergétique »).

Le volet rénovation, hors amélioration de l'efficacité énergétique, comporte des travaux de gros entretien, de renouvellement des bâtiments et des espaces non bâtis.

Une action particulière vise à équiper de systèmes multimédias des amphithéâtres afin qu'ils puissent, pour certains, accueillir des congrès scientifiques internationaux.

L'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments passe par des travaux de rénovation de l'enveloppe, le remplacement des gros équipements techniques ainsi que par l'optimisation de la gestion.

Un investissement considérable est également prévu dans les énergies renouvelables (chaudières bois, géothermie, photovoltaïque,…) ainsi que dans la récupération des eaux de pluie.

La totalité des bâtiments de Vélizy et Versailles est concernée par ces travaux, soit 52 087 m² SHON.

4.3. La restructuration

Le départ de la direction de l'IUFM et la libération des logements occupés par ses personnels en 2010 rendront disponibles 2 696 m² dans le bâtiment D à Versailles, 1 080 m² dans le bâtiment Panhard et 1 290 m² dans le bâtiment Pershing. La Bibliothèque Universitaire des Sciences permettra de récupérer 798 m² au premier étage du bâtiment Buffon.

La rétrocession du site Le Chesnay - Blaise Pascal (3 326 m²) au Conseil Général des Yvelines pourra alors être opérée. Elle permettra une économie d'échelle considérable (personnels, services, consommations diverses) et évitera des déplacements contraignants aux utilisateurs. Les locaux d'enseignement de ce site seront transférés au bâtiment D Versailles à partir de l'année 2010.

L'espace libéré (1 734 m²), avec le transfert du Restaurant Universitaire dans le nouveau bâtiment de la Maison des Etudes, sera réaffecté à l'extension de l'ILV (310 m²) ainsi qu'à la plateforme de recherche collaborative (GEMaC / PRiSM / ILV) (1 034 m²) et à l'accueil de « start-up » (390 m²).

L'installation de la Bibliothèque Universitaire permettra l'affectation de ses anciens locaux, situés dans le bâtiment Buffon, au nouvel Institut de la Physique et de la Chimie de la Défaillance Electronique et Mécatronique. Ce même bâtiment accueillera au 5e étage, suite au transfert de l'ISTY à Vélizy, l'extension du Laboratoire de Mathématiques de Versailles (750 m²).

Le transfert du LGBC à Saint-Quentin-en-Yvelines dans les locaux de la nouvelle faculté médicale libérera 1 778 m² supplémentaires, répartis entre le nouvel Institut pluridisciplinaire des patrimoines durables (700 m²) deux fondations universitaires (Moveotronics sur 150 m² et Fondaterra sur 150 m²) et l'extension du GEMaC (778 m²).

Enfin, la restructuration des locaux à vocation de logements à Versailles permettra l'accueil et l'hébergement de chercheurs étrangers (12 logements dans le cadre de la rénovation bâtiment Panhard) et d'étudiants (60 logements dans le cadre de la rénovation bâtiment Pershing).

A Vélizy, la relocalisation du CETP (2 744 m²) vers le nouveau bâtiment de l'IPSL à Saint-Quentin-en-Yvelines sera effective fin 2009. La direction de l'ISTY, ainsi que sa filière informatique, aujourd'hui à l'étroit au cinquième étage du bâtiment Buffon (750 m²) à Versailles, seront transférées dans les locaux (1 900 m²) occupés actuellement par le CETP. L'ISTY pourra ainsi ouvrir deux nouvelles filières (instrumentation et handicap). De même, plusieurs équipes du LISV travaillant en interface avec l'ISTY, Mov'eotronics et Mov'eoLab seront regroupées sur Vélizy (704 m²). Le CEREMH, en voie de devenir une fondation universitaire, sera installé également sur ce site (140 m²) pour la cohérence pédagogique et scientifique.

Au total, 12 126 m² SHON seront restructurés dans les différents bâtiments de Versailles et de Vélizy.

4.4. Les constructions

Les deux opérations retenues (construction de la Maison des Etudes de 3 000 m² ainsi que la réhabilitation de 1 663 m² bâtis et 5 000 m² non bâtis d'espaces sportifs à Versailles) ont pour vocation de créer une véritable dynamisation de vie de campus au cœur de ces implantations, jusqu'alors privées de tout lieu de vie étudiante et extra-universitaire. Pour partie, ce sont des opérations qui n'ont pas été retenues dans le CPER en cours et qui n'en sont pas moins importantes pour le développement et le rayonnement international de l'UVSQ.

Synthèse des besoins

Ces opérations rentreront dans le schéma directeur de développement immobilier et de maintenance dont l'UVSQ est en train de se doter.

Synthèse Investissements (TDC)		
Opération	**Montant**	**Observations**
Mise aux normes	3 445 377 €	Désamiantage, remplacement des centrales SSI vétustes et détecteurs incendie, normes accessibilité
Rénovation	19 097 429 €	Elimination du déficit de maintenance cumulé et rénovation visant à l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments
Restructuration	16 208 093 €	Rafraîchissement ou réaménagement des locaux préalable à la réaffectation programmée
Constructions, restructurations, réhabilitations	14 097 850 €	Construction d'un nouveau bâtiment à Versailles et restructuration complète des infrastructures sportives de ce campus

Total	**52 848 749 €**

Le financement demandé à l'Etat au titre du plan campus représente un coût total de 107 987 000 € (dont 52 900 000 euros de travaux de mise aux normes, rénovation, restructuration et construction, et 55 087 000 euros pour la maintenance et le GER), soit un loyer annuel dans le cadre d'un PPP de 25 ans de 6 100 000 €.

Afin de réduire les loyers, **des recettes annexes** pourront être obtenues par la location des locaux (salles de cours, amphithéâtres, salles d'exposition, logements, etc.) durant les horaires ou périodes de fermeture des campus. De nouvelles ressources financières pourront aussi être dégagées par l'amélioration de la gestion offerte par un contrat de partenariat (optimisation sur l'année de l'utilisation des équipements et des infrastructures, transformation des charges fixes en charges variables en fonction de l'activité, etc.). **Des activités économiques complémentaires** telles que celles générées par les installations de « start-up » offriront au fil du temps un certain retour sur investissement. **Le financement de l'Etat pourra constituer un effet de levier important** et permettra d'attirer des partenaires investisseurs, qu'il s'agisse des collectivités territoriales (Versailles Grand Parc, Versailles, Vélizy, CG78, Conseil Régional) et des industriels participant à nos projets.

Données chiffrées

Nombre d'étudiants :

Niveaux	2005/2006		2006/2007		2007/2008		2012 (Projection)	
	Total	*% étudiants étrangers*	*Total*	*% étudiants étrangers*	*Total*	*% étudiants étrangers*	*Total*	*% étudiants étrangers*
L	7 816	8,5	7 548	8,2	7 445	9	8 100	7
M	3 069	22	3 081	21,2	3 095	28	3 500	32
D	634	41,64	652	42,31	695	44,44	775	45
Médecine	1945	9,5%	2025	6,65%	2198	13,92%	2300	
Ecole d'ingénieurs/DUT/DU/DIU	1885	9 ,15%	2057	8,44%	2029	12,18%	3050	
Total	**15349**	**14**	**15363**	**14**	**15462**	**17**	**17725**	

Nombre de publications 2002/2005 pour le domaine sciences et technologies :
- Source OST (Novembre 2007) : 1237
- Impact factor moyen de l'UVSQ :
  - 2002 : 1,03
  - 2003 : 1,20
  - 2004 : 1,37

Équipements techniques à haute valeur technologique existants ou redéployables :
- Plate-forme du Groupe d'Études de la Matière Condensée (GEMaC) : équipements spécifiques pour l'élaboration de couches minces et de différentes techniques de caractérisations magnétiques, optiques pour des couches minces et/ou massifs
- Plate-forme de l'Institut Lavoisier de Versailles constituée de : un service de spectrométrie de masse, un centre de spectrométrie RMN liquide, et d'une plateforme de spectroscopie
- Plate-forme de l'Institut Pierre Simon Laplace : Pôle d'innovation instrumentale et spatiale (PI2S)

Participations et organisations de colloques :
- Nationaux : 2 519
- Internationaux : 2 807

Contrats :

Exercices	***Nombre de contrats***	***Nombre de nouveaux contrats gérés par l'UVSQ***	***CA sur contrats gérés par l'UVSQ***
2003	37	22	1 388 630,63
2004	53	26	2 025 386,41
2005	109	34	1 116 864,88
2006	140	47	4 33 522,66
2007	211	50	4 737 685,52
2008 (en avril)	109	32	3 026 839,93

Brevets 2001-2008 :

- 11 brevets déposés dont 8 brevets sont encore actifs en 2008 (dont 3 sont licenciés). Ces 8 brevets prioritaires ont donné lieu à 28 extensions, dont 5 aux USA et 2 au Japon. Pour 2008, il est prévu le dépôt de 5 demandes de brevet français.
- À terme 2012 : posséder un portefeuille d'environ 35 brevets prioritaires, soit un dépôt d'environ 5 demandes de brevet par an sur 5 ans, dont la très grande majorité devra être licenciée au bout de 18 mois.

Partenariats avec universités étrangères :

- 2005 : Europe : 38 ; Hors Europe : 50 ; Total : 88
- 2008 : Europe : 104 ; Hors Europe : 63 ; Total : 167
- Prévision à 2012 : Europe : 125 ; Hors Europe : 110 ; Total : 235
- Concernant l'Asie : Depuis 1997, l'Université de Versailles Saint-Quentin-en-Yvelines entretient des liens de coopération avec des universités asiatiques, plus particulièrement en Chine, au Japon et en Corée du sud. Cette politique d'ouverture internationale a ensuite été poursuivie en direction de l'Asie du sud-est, notamment au Vietnam, et l'est aujourd'hui en direction de l'Inde. L'université envisage de poursuivre son ouverture internationale et de consolider son implantation en Asie et notamment en Asie du sud-est.

Partenariats avec établissements d'Enseignement Supérieur et de Recherche :

- En 2006 : 16 partenariats en matière de recherche, notamment avec : CNRS, INRIA, CNAM, Ecole Nationale des Ponts et Chaussées, GET, IPEV, collectivités locales, AFM, APHP, DGA
- En 2007 : 48 partenariats en matière de recherche, notamment avec : CNRS, INRIA, CNES, INSERM, IPEV, IFREMER, Université de Metz, Université Paris 13, Université de Caen, collectivités territoriales

Objectifs à terme 2012 : poursuivre la progression du nombre de partenariat en recherche notamment avec les universités étrangères, et accroître le nombre de soumissions des unités de recherche aux appels à projets tant régionaux, que nationaux et internationaux.

Partenariats avec des entreprises :

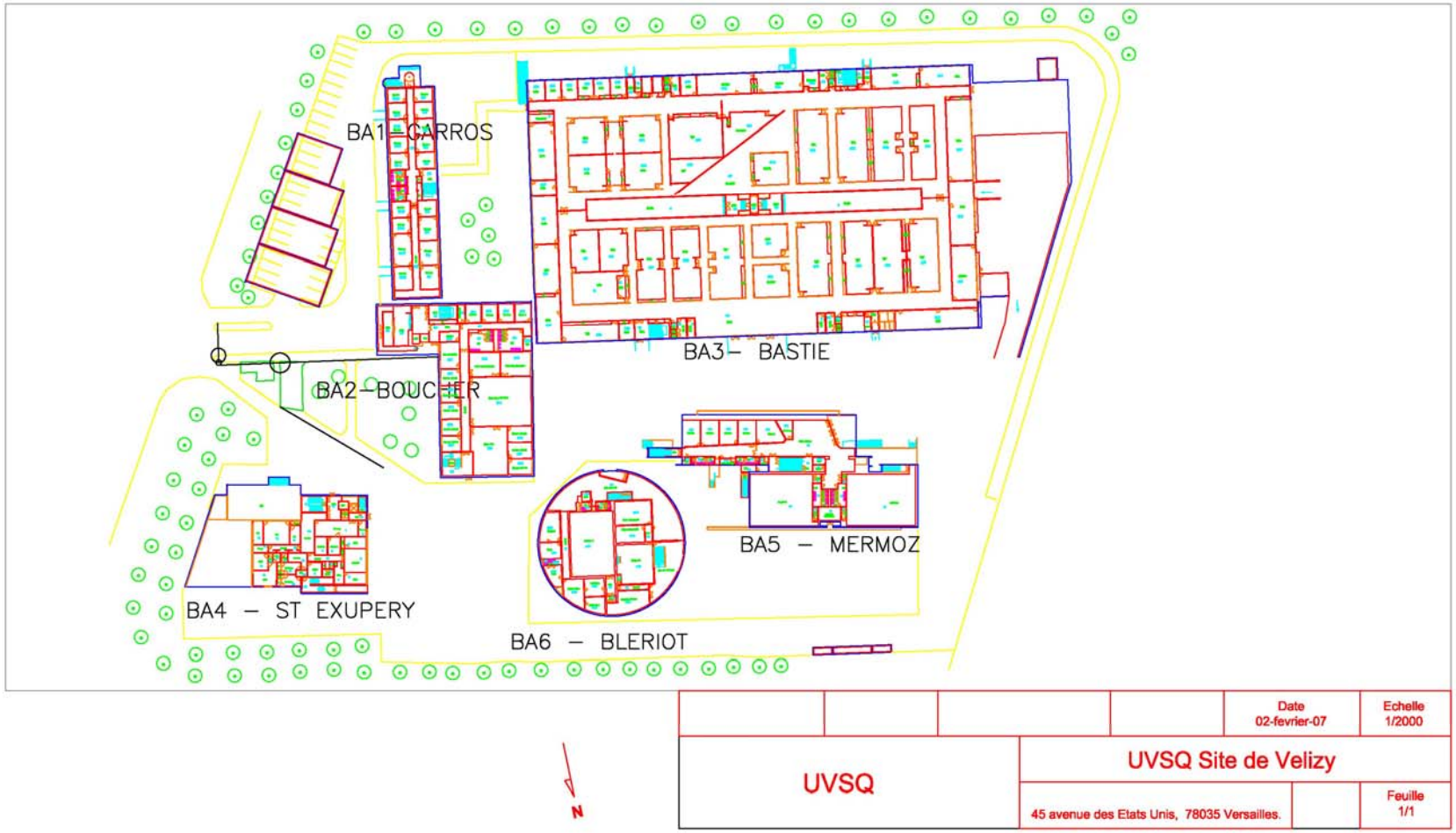
En 2006 : 45 partenariats avec des entreprises, notamment avec : Valeo, Véolia, SFR, Renault, Total, Alcatel, Sagem, Thalès, GSK, Rock Wood, EDF, France Telecom, CEA
En 2007 : 57
En 2008 : Création de structures partenariales :
- Fondation partenariale Mov'eoTronics
- Fondation partenariale Territoires durables
- Fondation universitaire Mobilité et Handicap
- 1 chaire internationale « Generating Eco-innovation »

UNIVERSITE DE VERSAILLES
SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES

Opération Campus
Le projet « campus Versailles - Vélizy »

Annexes

30 avril 2008


BA1 – CARROS
BA2 – BOUCHER
BA3 – BASTIE
BA4 – ST EXUPERY
BA5 – MERMOZ
BA6 – BLERIOT
N
Date
02-fevrier-07
Echelle
1/2000
UVSQ
UVSQ Site de Velizy
45 avenue des Etats Unis, 78035 Versailles.
Feuille
1/1

Plan masse Université Versailles
45 avenue des Etats Unis,
78000, Versailles

Echelle: 1/2000

Mise aux normes (coût TDC)

Opération	Site	montant	commentaires
Désamiantage du bâtiment D	Versailles	300 000,00 €	désamiantage obligatoire avant travaux de rénovation
Mise en sécurité des déchets et produits toxiques, des locaux sportifs, des ascenseurs	Versailles	400 000,00 €	risque utilisateurs
Raccordement de sorbonnes bât Lavoisier et Descartes	Versailles	80 000,00 €	risque d'inhalation de produits toxiques
Remplacement de centrales détection incendie (Mantes la Jolie, Versailles : Descartes et Buffon, Vélizy)	Vélizy, Versailles	200 000,00 €	les centrales en question sont toutes vétustes, par ailleurs la centralisation des alarmes pour le site de Vélizy est nécessaire
Désamiantage établis salles TP	Vélizy et Versailles	300 000,00 €	établis en cours d'utilisation, risque étudiants
Remplacement de détecteurs incendie ioniques (Versailles : Fermat)	Versailles	25 000,00 €	enlèvement et destruction de détecteurs ioniques existants et leur remplacement par des détecteurs optiques
Remise en état et restructuration du Parking Picardie	Versailles	700 000,00 €	risque pour les utilisateurs (étudiants)
Traitement des peintures intumescentes au plomb de la charpente, bâtiment Bastié	Vélizy	100 000,00 €	
Accessibilité : maîtrise d'œuvre mise et travaux	Versailles, Vélizy	400 000,00 €	

total	**3 445 377,00 €**

Rénovation hors efficacité énergétique

Type	Poste de maintenance	Opération	Implantation	Montant global
Interventions sur les surfaces bâties	Toitures	Rénovation, révision, remaniement et pose de lignes de vie (sécurité) généralisée	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	300 000,00 €
	Etanchéité	Révision totale des étanchéités des toitures terrasses	Site Vélizy	250 000,00 €
	Contrôle d'accès	Déploiement du contrôle d'accès par carte unique multifonctions personnels, étudiants	Site Vélizy	180 000,00 €
	Vidéo surveillance	Généralisation de systèmes	Site Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	150 000,00 €
	Autres/Sécurité	Bat E Asservissement porte escalier encloisonné / prescription CCS	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	10 000,00 €
	Eclairage extérieur	Remplacement équipements vétustes, amélioration et multiplication des points lumineux de grande hauteur	Site Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	200 000,00 €
	Peinture	Peinture intérieure des bâtiments : priorité espaces communs	Versailles - Av. des Etats-Unis, Vélizy	300 000,00 €
	Revêtement de sol	Changement de revêtement de sol circulations et certains locaux bat Fermat maison 4, Lavoisier	Versailles - Av. des Etats-Unis	50 000,00 €
	Plomberie	Adduction gaz spéciaux LMOV RDC Fermat	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	30 000,00 €
	Chauffage, Ventilation, Climatisation	Ajout de 12 sorbonnes bâtiment Descartes	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	120 000,00
	Système de Sécurité Incendie	Réseau d'alerte en application du plan particulier de mise en sûreté (PPMS),	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	30 000,00 €
		Remplacement des têtes de détection incendie parking	Sites Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	40 000,00 €
	Occultations extérieures	Installation de stores de protection solaire Bat Bibliothèque, Descartes, Buffon, Lavoisier, Blaise Pascal, Siège	Site Versailles - Av. des Etats-Unis	100 000,00 €
	Mobilier	Rénovation mobilier amphithéâtres, pose d'alimentation en courant fort et éclairage individuel	Sites Versailles-Av. des Etats-Unis	500 000,00 €
	Menuiseries	Remplacement des portes par des portes à oculus dans les bâtiment d'enseignement généraux /sourds	Sites Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	150 000,00 €
	Traitement façades	Ravalement des façades : lavage ou nettoyage, traitement des superficies	Sites Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	1 800 000,00 €
			TOTAL	**4 090 000,00 €**

Type	Poste de maintenance	Opération	Implantation	Montant global
Interventions sur les surfaces non bâties	Réseaux enterrés	Amélioration et redimensionnement des réseaux enterrés	Site Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	230 000,00 €
		Diagnostic et cartographie des réseaux enterrés	Site Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	130 000,00 €
		Suppression des canalisations d'adduction d'eau en plomb	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	50 000,00 €
	VRD	Réfection de la voirie, plan d'aménagement et de mise en sécurité circulation sur le campus	Site Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	400 000,00 €
	Espaces Verts	Plan d'intégration paysagère	Site Versailles-Av. des Etats-Unis, Vélizy	200 000,00 €
	Accès	Création d'un accueil à l'entrée du site	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	55 000,00 €
	Clôtures, Portails	Réfection de l'ensemble de la clôture	Site Versailles-Av. des Etats-Unis	100 000,00 €
		Remise en état des portails	Site Versailles - Av. des Etats-Unis	30 000,00 €
	Signalétique	Signalétique générale campus	Sites Versailles, Vélizy	100 000,00 €
			TOTAL	**1 295 000,00 €**

Rénovation efficacité énergétique

Opération	Objet	Localisation	Enveloppe	Subvention possibles
Réhabilitations associées à l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments destinées à réduire d'environ 50% la consommation de fluides	Rénovation du clos et du couvert, des installations et équipements techniques et de la gestion des bâtiments visant à améliorer le confort des utilisateurs ainsi que la performance énergétique d'environ 100 000 m2 SHON de bâtiments datant de différentes périodes.	Sites Versailles - Av. des Etats-Unis, Vélizy	14 241 429,80 €	ADEME, Agence de l'eau, Conseil Général des Yvelines, Région IDF. Montage du projet sous forme de Contrat de Partenariat.
			Total	**8 500 000,00 €**

Total Général (TDC)	**19 097 429,00 €**

Restructuration suite à des déménagements et réaffectation des locaux

Structure	Accueil à	Locaux libérés : localisation	Locaux libérés : site	Nouvelle affectation	Surface (m2)	Année	Enveloppe travaux (TDC)
IUFM	Université de Cergy-Pontoise	3e, 4e et 5e étage du bâtiment D	Versailles - Av. des Etats-Unis	Locaux d'enseignement (transfert activités du site Le Chesnay - Blaise Pascal)	2696,00	2010	1 617 600,00 €
Bibliothèque Universitaire	Nouveau bâtiment Site Versailles-Av. des Etats-Unis	1e étage du bâtiment Buffon	Versailles - Av. des Etats-Unis	Institut de la physique et de la chimie de la défaillance électronique et mécatronique	798,00	2009	798 000,00 €
Logements de fonction IUFM Bâtiment Panhard	Université de Cergy-Pontoise	Bâtiment Panhard	Versailles - Av. des Etats-Unis	Espace détente personnelle à RDC, studios accueil chercheurs (maison des visiteurs, 12 logements) R+1 et R+2	1080,00	2010	1 404 000,00 €
Logements de fonction IUFM Bâtiment Pershing	Université de Cergy-Pontoise	Bâtiment Pershing	Versailles - Av. des Etats-Unis	Logements étudiants (60 unités) et maison des doctorants	1295,00	2010	1 683 500,00 €
LGBC	UFR de Médecine, Saint Quentin en Yvelines	3e et 4e étage bâtiment Buffon, 1er et 2e étage Maison 4, bâtiment Fermat	Versailles - Av. des Etats-Unis	Bâtiment Buffon (1 000m2) : Institut pluridisciplinaire des patrimoines durables (700 m2), Mov'eoTronics (150 m2), Fondaterra (150 m2); Bâtiment Fermat (778,50 m2) : GEMaC	1778,50	2011	1 600 650,00 €
Restaurant Universitaire	Nouvelle Maison de l'Etudiant site Versailles-Av. des Etats-Unis	RDC et 1er étage (partiel) du bâtiment D	Versailles - Av. des Etats-Unis	extension ILV : 310,10 m2, plateforme collaborative (ILV, GEMaC, PRISM) : 1034,04, accueil start-up : 390,10	1734,34	2013	1 560 906,00 €
ISTY	Vélizy	5e étage bâtiment Buffon	Versailles - Av. des Etats-Unis	LMV	750,00	2009	375 000,00 €
CETP	IPSL, Saint Quentin en Yvelines	Divers locaux bâtiments Garros, Boucher et Mermoz	Vélizy	ISTY (1900 m2), LISV (704,32 m2), CEREMH (140,30 m2)	2744,62	2009	2 744 620,00 €
			Total		**12876,46**		**16 208 093,21 €**

Site à désaffecter

Structure	Accueil à	Locaux libérés : localisation	Locaux libérés : site	Nouvelle affectation	Surface (m2)	Année	Enveloppe travaux
Annexe de l'UFR de Sciences	Bâtiment D et Bâtiment Buffon après restructuration citée ci-dessus	Bâtiments A, B, C et D	Site Le Chesnay-Blaise Pascal	rétrocession au propriétaire : Conseil Général des Yvelines	3326,00	2011	0

Construction, réhabilitation

Opération	Objet	Localisation	Enveloppe (TDC)	Subvention possibles
Sports	Rénovation de 1663 m2 SHON dans des bâtiments existants, réhabilitation d'une piste d'athlétisme, d'un terrain de football et de volley-ball totalisant 5000 m2	Site de Versailles - Avenue des Etats-Unis	750 000,00 €	
Maison des Etudes - Versailles	Construction d'un bâtiment destiné à accueillir la vie étudiante du campus ainsi qu'un nouveau restaurant universitaire. A l'occasion, une étude d'aménagement de l'entrée du campus doit être effectuée. SHON totale 3000 m2	Site de Versailles - Avenue des Etats-Unis	9 500 000,00 €	Région IDF
Total (TDC)			**14 097 850,00 €**	